

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「独立行政法人労働政策研究・研修機構労働大学校の施設の管理・運営業務」(「労働大学校」の運営等業務(機械設備管理、電気設備管理、清掃・衛生管理業務))に係る民間競争入札の落札者の決定について

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成 18 年法律第 51 号。以下「法」という。)に基づく民間競争入札を行った「独立行政法人労働政策研究・研修機構労働大学校の施設の管理・運営業務」(「労働大学校」の運営等業務(機械設備管理、電気設備管理、清掃・衛生管理業務))については、下記のとおり落札者を決定しました。

1 落札者の名称

新東産業株式会社

2 落札金額(税込み)

119,556,113円(注)

(注)実施期間:平成 31 年4月1日から令和 3 年3月 31 日までの3年間

3 落札者決定の経緯及び理由

「労働大学校」の運営等業務(機械設備管理、電気設備管理、清掃・衛生管理業務)における民間競争入札実施要項に基づき、入札参加者(3者)から提出された提案書について、総合評価基準書に基づき技術的要素に対する技術点を得点評価したものと、平成 31 年 2 月 25 日に開札した入札価格を価格点評価したものとを合計し、その合計点が最高得点であった者の入札価格が予定価格の範囲内であったことから、上記の者を落札者として決定した。

4 落札者における当該サービスの概要

「労働大学校」の運営等業務(機械設備管理、電気設備管理、清掃・衛生管理業務)における民間競争入札実施要項に基づき、以下に示す業務を実施する。

(1)機械設備管理業務

- ① 常駐機械設備管理業務
- ② 空調用自動制御装置の定期点検
- ③ 送排風機定期点検整備
- ④ 貯水槽、排水槽の定期清掃
- ⑤ エレベーターの定期点検保守
- ⑥ 自動開閉装置の定期点検保守

- ⑦ 消防設備の定期点検保守
- ⑧ 給湯設備、バスシステムの定期整備
- (2) 電気設備管理業務
 - ① 常駐電気設備管理業務
 - ② 電気設備の定期点検
 - ③ 非常用自家発電設備の定期点検
- (3) 清掃・衛生管理業務
 - ① 清掃業務
 - ② 害虫駆除業務
 - ③ 空気環境測定
 - ④ 水質検査
 - ⑤ 窓ガラス及び網戸の清掃
 - ⑥ 浴室の特別清掃
 - ⑦ エアコン、換気扇等の清掃
 - ⑧ リネン用品の管理業務